

СОСТАВ

Технико – экономического обоснования.

Обязательные для выполнения разделы ТЭО:

1. Исходные данные;
2. Введение;
3. Маркетинговый раздел;
 - 3.1 *Результат технико-экономических оценок;*
 - 3.2 *Оценка существующего и перспективного спроса;*
 - 3.3 *Анализ современного состояния отрасли;*
 - 3.4 *Оценка коммерческих рисков.*
4. Мощность предприятия;
 - 4.1 *Обоснование сбыта продукции;*
 - 4.2 *Анализ конкурентной базы;*
 - 4.3 *Мероприятия по сбыту продукции;*
 - 4.4 *Производственная мощность;*
 - 4.5 *Оценка влияния на инфраструктуру региона.*
5. Обеспечение предприятия ресурсами;
 - 5.1 *Анализ рынков сырья, трудовых и финансовых ресурсов;*
 - 5.2 *Анализ источников получения ресурсов;*
 - 5.3 *Расчет ежегодных расходов.*
6. Основные технико-технологические решения;
 - 6.1 *Краткая характеристика выбранной технологии;*
 - 6.2 *Анализ технологических решений реализации проекта;*
 - 6.3 *Оценка производительности технологии;*
 - 6.4 *Решения по производству побочной и попутной продукции;*
 - 6.5 *Оценка технических рисков;*
 - 6.6 *Производственно-технологическая структура и состав предприятия.*
7. Место размещения предприятия;
 - 7.1 *Анализ мест размещения объекта;*
 - 7.2 *Обоснование места размещения объекта;*
 - 7.3 *Характеристика размещения объекта.*
8. Основные архитектурно-строительные решения;
9. Транспорт;
10. Инженерные системы;
11. Оценка воздействия на окружающую среду;
 - 11.1 *Оценка влияния проекта на состояние окружающей среды;*

- 11.2 Мероприятия для улучшения экологической ситуации;*
- 11.3 Оценка экологических рисков.*
- 12. Институциональный раздел;
- 13. Финансовый анализ;
 - 13.1 Расчет общих инвестиционных расходов;*
 - 13.2 Расчет производственных расходов (эксплуатационные расходы);*
 - 13.3 Расчет себестоимости основных видов продукции;*
 - 13.4 Расчет доходов от продаж, расчет нераспределенного и чистого доходов;*
 - 13.5 Сводный расчет потока денежных средств;*
 - 13.6 Анализ проекта с помощью простых методов финансовой оценки;*
 - 13.7 Анализ проекта с помощью методов дисконтирования;*
 - 13.8 Финансовый анализ чувствительности по основным параметрам;*
 - 13.9 Анализ ликвидности проекта;*
 - 13.10 Текущее финансовое состояние участников проекта;*
 - 13.11 Анализ схемы, источников, условий финансирования;*
 - 13.12 Оценка финансовых рисков;*
- 14. Экономическая эффективность инвестиций;
 - 14.1 Расчет стоимости строительства;*
 - 14.2 Оценка экономических выгод и затрат;*
 - 14.3 Анализ наименьших затрат;*
 - 14.4 Расчет показателей экономической эффективности проекта;*
 - 14.5 Определение оценки риска инвестиций.*
- 15. Социальный раздел;
 - 15.1 Потребность в трудовых ресурсах;*
 - 15.2 Обоснованность социально-культурных и демографических характеристик населения;*
 - 15.3 Нормы охраны труда и техники безопасности;*
 - 15.4 Оценка социальных рисков.*
- 16. Техничко-экономические показатели;
- 17. Общие выводы;
- 18. Приложения.